



1º OFÍCIO DE NOTAS - Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA- Tabelião Público
CNPJ/MF Nº 08.523.631/0001-05 - CEI (INSS) 5120753184/09
Rua Mossoró, 332/340 - Cidade Alta – Natal-RN, CEP: 59020-090
FONES: (84) 3222-0166 – (84) 3222-3022 - FAX: (84) 3222-5621
E-mail: oficionatal@hotmail.com

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO DE QUEM ESTÁ DOANDO – ACIMA DE 60 ANOS (ATESTADO MÉDICO DE UM PSIQUIATRA – ATESTANDO QUE ESTÁ DE PLENO GOZO DE SUAS FACULDADES MENTAIS E INTELLECTUAIS PODENDO GERIR E ADMINISTRAR SEUS BENS COMO LHE APROUVER)

(XEROX AUTENTICADA)

DOCUMENTAÇÃO DE QUEM ESTÁ DOANDO

- IPTU, (FICHA DO IMÓVEL)
- CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE ONUS ATUALIZADA (VALIDA POR 30 DIAS)
- RG, CPF e COMPROVANTE DE RESIDENCIA DA PESSOA QUE ESTÁ DOANDO SE DIVORCIADA (A) – CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO
- DOCUMENTO QUE COMPROVE A TITULARIDADE DO BEM A SER DOADO (EX: **ESCRITURA**)

DOCUMENTAÇÃO DE QUEM ESTÁ RECEBENDO

(XEROX AUTENTICADA)

RG, CPF, CERTIDÃO DE NASCIMENTO OU DE CASAMENTO DEPENDENDO DO ESTADO CIVIL E SE CASADO, APRESENTAR TBM RG E CPF DO(A) ESPOSO (A) e COMPROVANTE DE RESIDENCIA DA PESSOA QUE ESTÁ RECEBENDO

IMPORTANTE:

- (SE A PESSOA QUE ESTIVER RECEBENDO A DOAÇÃO NÃO FOR FILHO ÚNICO, FAZ NECESSÁRIA A DOCUMENTAÇÃO DOS DEMAIS IRMÃOS (E ESPOSAS EM CASO DE SER CASADO – CERTIDÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS RG E CPF) PARA CONSTAR NA ESCRITURA, QUE OS MESMOS CEDEM SUA PARTE. (NO CASO DOS PAIS DOAREM)
- NÃO PODE HAVER FILHOS MENORES
- TODOS TÊM QUE ESTAR DE ACORDO
- VALOR DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO DOADO

OBS: NA AUSÊNCIA DE ALGUMA DAS PARTES, TRAZER A PROCURAÇÃO PÚBLICA COM PODERES PARA DOAÇÃO.

Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens e Direitos - ITCD		
Lei nº 9.993, de 29.10.15 (a partir de 29.01.2016).		
Alíquota	3%	Para base de cálculo de até R\$500.000,00
Alíquota	4%	De R\$500.000,01 até R\$1.000.000,00
Alíquota	5%	De R\$ 1.000.000,01 até R\$ R\$3.000.000,00
Alíquota	6%	De R\$ 3.000.000,01 em diante